

Merknad til varsel om tiltak på Skottegaten 16

Nøstet, Verftet og Klosteret Velforening vil gjerne komme med noen merknader til de planlagte tiltakene på Skottegaten. Vi viser til bestemmelsene til reguleringsplanen for området (Plannr. 7340000). I punkt 2.7.1 heter det: «I større byggesaker skal det foreligge uttalelse fra velforeningen.».

Siden det er snakk om omfattende ombygging og bruksendring som krever dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene, og siden planene har medført betydelig oppmerksomhet og diskusjon i nabolaget, anser NKV dette som en større byggesak. NVK har i denne saken mottatt svært sterke bekymringsmeldinger fra de nærmeste naboene til Skottegaten 16. De er svært bekymret for hvilke virkninger tiltaket vil få for nabolaget. Bakgrunnen er de mulige konsekvensene ved å etablere et (somatisk) behandlingstilbud til rusavhengige personer i dette boligområdet.

Vi vil i denne sammenheng vise til formålsbestemmelsen for den gjeldende reguleringsplanen. Her heter det at «Reguleringsplanens hovedformål er å bevare og videreutvikle det særegne boligområdet på vestsiden av Nordnes i Bergen sentrum. Bevaring og videreutvikling tar utgangspunkt i bruksmessige, bygningsmessige, antikvariske og andre sosiale og kulturelle verdier».

Vi viser også til bestemmelsen for boligområdet (§ 3 og §3.1) som omfatter Skottegaten 16: «Bygningsrådet kan tillate at det innenfor området etableres ervervsvirksomhet som ved sin art og omfang ikke er til sjenanse for boligbebyggelsen. Andre formål tillates kun i bygningens 1. etg. og kjeller langs hovedgatene Skottegaten, Nøstegaten, Klostergaten, Vestre Muralmenning, Jonsvollsgate og Engen. Rådet kan nekte etablert virksomhet som etter deres skjønn vil være skjemmende for strøket eller til ulempe for beboerne.»

NVK har følgende merknader:

1. Etablering av et sykehus er opplagt et brudd med reguleringsplanens formålsbestemmelse. Vi mener tiltakshaver må søke om dispensasjon fra formålsbestemmelsen. Vi viser her særlig til at det planlegges en relativt omfattende og kostbar ombygging av bygningsmassen. Det er derfor rimelig å anta at dette vil føre til en relativ permanent bruk av Skottegaten 16 som sykehus. I tillegg til eventuelle ulemper for naboene vil NVK særlig understreke de betydelige begrensningene som reguleringsplanene legger på bruk og bevaring av bygningene i området. Vi mener det er viktig at hovedformålet – å bevare det særegne boligområdet – ivaretas. NVK mener derfor at Skottegaten 16 primært bør brukes til bolig i henhold til gjeldende reguleringsplan.
2. Det planlagte tiltaket vil kreve dispensasjon fra reguleringsplanen siden også 2.etasje er planlagt brukt til sykehus. Dette krever dispensasjon fra bestemmelsen i § 3.1. NVK mener at reguleringsplanen bør følges og at annen bruk enn bolig kun bør tillates i kjeller og 1.etasje.

3. NVK vil oppfordre tiltakshaver til å gjøre skriftlig rede for hvilke avbøtende tiltak og vurderinger som legges til grunn for utformingen og drift. Dette bør inkludere mer detaljerte planer for bruk av byggets 3 og 4.etasje, samt eventuelt 2.etasje. NVK mener at det vil være positivt og i tråd med reguleringsplanen dersom tiltakshaver legger til rette for at disse etasjene blir brukt til bolig. Eksempelvis dersom de pusses opp som del av planlagt ombygging og legges ut til salg som familieboliger. Dette, og lignende tiltak, vil være et tydelig signal om at tiltakshaver søker å tilpasse tiltaket i Skottegaten 16 best mulig til de rammene som legges i reguleringsplanen.
4. Dersom tiltaket skulle bli godkjent ber vi om at tiltakshaver i det videre arbeidet etablerer en god og tett dialog med beboerne i området. Vi mener at en mulig modell er et kontaktforum med representanter fra Frelsesarmeen, Bergen Kommune og nabolaget. Vi mener at en slikt kontaktforum bør etableres dersom tiltaket blir godkjent, slik at en god dialog etableres før byggeperioden starter og lenge før driften kommer i gang. NVK stiller gjerne opp i arbeidet med å etablere et slikt kontaktforum. NVK er også villig til å formidle informasjon fra tiltakshaver til alle beboerne i området gjennom nettsider o.l.

På vegne av styret i NVK

Gisle Andersen