

Fra: Hassan, Mayada
Sendt: 1. februar 2018 08:48
Til: Postmottak planogbygg
Emne: Snr. 201401768 RBA Uttalelse Bergenhus, gnr. 165, bnr. 574 mfl., Nøstegaten, Reguleringsplan.

Hei Mayada,

Her kommer uttalelsen fra RBA til plansak nr. 201401768 Bergenhus, gnr. 165, bnr. 574 mfl., Nøstegaten, Reguleringsplan.

(Saksinnstillingene og uttalelsene lages nå i Bk360, derfor sender jeg den over på e-post)

Med vennlig hilsen

Åge Vallestad

Spesialrådgiver

Tel. 408 16 751

BYARKITEKTEN

Byrådsavdeling for byutvikling

Bergen kommune

age.vallestad@bergen.kommune.no

www.bergen.kommune.no/byarkitekten

www.facebook.com/byarkitekteniberger

06-18

Bergenhus. Gnr. 165 bnr. 574 mfl., Nøstegaten, Reguleringsplan

Rådet for byforming og arkitektur behandlet saken i møtet 240118 sak 06-18 og fattet følgende vedtak:

Grunnlaget for Nordnes sin identitet er bydelens plassering med sin unike utsikt og gløtt mot byfjorden. Bydelen har en finmasket gatestruktur, der størsteparten av grunnarealet er bebygget.

Planforslaget fremstår som lite stedstilpasset, og fremstår sammenlignet med den bakenforliggende selvgrodd bystrukturen og gateforløpene som en representant for en noe gammelmodernistisk planleggingstradisjon i form av punktblokker omgitt av til dels store utearealer med lite menneskelig skala. Det må derfor vises stor varsomhet når man vedtar planforslag for området, siden det kan gi presedens for videre utbygginger i områdene på Nordnes.

Rådet viser i denne sammenheng til Byrådets anbefaling i forbindelse med rulleringen av KPA om at det lokale stedets egenart skal vektlegges ved all planlegging av nybygg. Dette gjelder både i de historiske områdene, i knutepunktene og for øvrig i byggesonen. Det forutsettes arkitektur med høy kvalitet og særpreg som forsterker og videreutvikler stedets kvaliteter og profil.

Det bør også tas hensyn til Dikkedokken i planforslaget. Rådet viser til sin uttalelse til forslag til reguleringsplan for *Bergenhus, gnr. 165, bnr. 555 m.fl., Dikkedokken*, behandlet i sak nr. 12-16, der det ble anbefalt at det i tråd med føringene i KDP Sentrum utarbeides en helhetlig områdeplan for ny utbygging for hele området fra Nøstet til USF som kan ta for seg et stort blandet nærings- og kulturområde på Nordnes, og som understreker hele kulturaksen fra DNS til USF. Det er viktig at denne områdeplanen legger strategiske føringer for hvordan nærmiljøet og uteområdene skal se ut.

RBA viser videre til sin uttalelse til rulleringen av Kommuneplanens arealdel angående styrking av lokal identitet, og oppfordrer til at det bør jobbes med typologier som er mer stedsspesifikke for å ivareta den lokale identiteten. Man bør ta utgangspunkt i at man befinner seg i en tett bysammenheng, der man kunne man fått en mye tettere bebyggelsesstruktur ved at større deler av bakkeplanet var bebygget, og dermed også fått redusert høyden på den nye bebyggelsen, og i større grad ta hensyn til den bakenforliggende bydelen. Bebyggelsen kan utformes som langstrakte bebyggelsesstrukturer mot sjøen med åpninger i byggene på bakkeplan som kan knytte kontakten sideveis. En slik struktur kunne videreført forløpene i gatestrukturen bak, og tilpasset seg til denne. Materialbruken i bebyggelsen i det nye planforslaget bør også knytte seg til lokal fargebruk og materialbruk.

Identiteten og den historiske verdien til det bakenforliggende området setter derfor høye krav til at planforslaget blir godt gjennomarbeidet. Punktblokker er ikke det riktige svaret her, og en annen typologi som mer langstrakte strukturer kunne vært mer hensiktsmessig. Rådet ønsker derfor å utfordre forslagsstiller til i større grad å legge lokal stedsidentitet til grunn for planarbeidet, slik at man unngår en generisk lik bebyggelse som man i dag finner både i Sandviken og i Damsgårdsundet. Det finnes en rekke gode eksempler på tette, lave boligområder i byen som for eksempel Sælegrend og Slaktehustomten i Sandviken, samt den eldre, tette trehusarkitekturen på Nordnes. Et annet eksempel på en tett og lav bebyggelsesstruktur er boligområdet Kartoffelrækkerne i København, som på tross av sin store tetthet, har en skala og en romlig variasjon som er forbilledlig.