

BERGEN KOMMUNE  
ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER  
SEKSON FOR PRIVATE PLANER  
Allehelgens gate 5  
Pb. 7700, 5020 Bergen  
postmottak.planavdelingen@bergen.kommune.no

16.1.2018

### Svar på brev fra Nøstet, Verftet og Klosteret velforening

Klosteret 2,  
5005 Bergen  
[styret@nvk-vel.no](mailto:styret@nvk-vel.no)

**Arealplan ID: 638550000**

Det vises til brev fra Nøstet Verftet Klosteret velforening av 11.1.2018, med kommentarer til pågående planarbeid med plan for Dikkedokken. Innledningsvis vil vi bemerke at vi har satt pris på en konstruktiv dialog med velforeningen, og ser frem til et fortsatt samarbeid. Vi vil under prøve å besvare spørsmål og utdype hva som er ment i det reviderte plangrunnlaget. For ordens skyld vil vi også bemerke at merknader som kommer inn i høringsperioden, vil besvares samlet etter høringsperioden.

#### **1. Uklarheter rundt midlertidig anleggsveier/VA-rammeplan**

I telefonsamtale med Gisle Andersen den 10.01.18 ble det informert om at Skanska vil benytte Nøstegaten/Georgernes Verft så langt det lar seg gjøre, og at de ikke ønsker, eller har planer om, å benytte alternativ vei gjennom Nedre Strangehagen og Skottegaten. Vi kan imidlertid ikke med sikkerhet utelukke dette helt, da det avhenger av at Graveklubben klarer å ivareta ferdsel i Nøstegaten/Georgernes Verft i anleggsperioden, dvs. i forbindelse med etablering av grøfter for bl.a. fjernvarme og boss-sug. Trasé og rørføringer skal betjene både Dikkedokken og bebyggelsen i Berstadplanen. En eventuell bruk av Nedre Strangehagen og Skottegaten vil søkes minimert, hvis det i det hele tatt blir nødvendig, noe som er i alles interesse. Et eventuelt behov for å åpne opp for trafikk for en kortere periode for å sikre tilgang til USF og borettslaget Georgernes Verft, vil vi først avklares når Graveklubben har prosjektert infrastrukturen i området.

I telefonsamtalen ble det også informert om at rørføringer for boss og fjernvarme er planlagt lagt i gangbroen over dokken, og at Graveklubben er innstilt på at man finner midlertidige løsninger for Dikkedokken frem til dette kan etableres, dvs. når Berstadtomten er klar for

utbygging. Midlertidige løsninger kan f.eks. være el-kjel og ordinær avfallshåndtering tilsvarende som for USF og borettslaget Georgernes Verft.

## **2. Konsekvenser av anleggstrafikk/massetransport**

Dessverre er det slik at for å få til transformasjon og byutvikling, vil det bli en periode med byggearbeider med de ulemper dette medfører for omkringliggende bebyggelse. Skanska har god erfaring med transportplanlegging og vil, i den grad det lar seg gjøre, legge transport til tidspunkt hvor det er lite trafikk på veien for på den måten å søke å minimere ulempene for eksisterende bebyggelse.

Som det fremgår av innsendt planmaterieill vil det bli utarbeidet en tiltaksplan i forbindelse med anleggstrafikk til og fra området. Skanska har uttalt høyt fokus på sikkerhet. For å ivareta denne på best mulig måte, kan det i en kortere periode, være hensiktsmessig å lede myke trafikanter utenfor planområdet, i tillegg til å benytte vaktmann for å ivareta befolkningsgrupper som er avhengig av universell tilgjengelighet. Varighet av eventuelt behov for omlegging av trafikk (både for gående og kjørende) vil bli avklart ved detaljprosjektering. Omkringliggende bebyggelse vil i så fall få varsel om dette. Skanska vil trolig også opprettet en blogg hvor det legges ut informasjon om sprengning, stengning av vei, omlegging av vei og annen relevant informasjon.

## **3. Identifisere gode løsninger/avbøtende tiltak ved anleggstrafikk og massetransport**

Dette vil bli kartlagt i forbindelse med detaljprosjektering.

### a) Etablering av midlertidig bro over Dikkedokken

Pr. d.d. er det usikkert når Berstادتomten vil bli utbygget, og det vil derfor være urimelig å pålegge rekkefølgekrav om at trafikk skal legges over dette området da det pr. d.d. er oppført bygninger på området. Planforslag for naboeiendommen er nylig lagt ut til høring, og ligger med andre ord lengre frem i tid i forhold til mulighet for realisering av Dikkedokken. Da det er flere grunneiere for dette planområdet, er det heller ikke fastsatt endelig utbyggingsrekkefølge, noe som kan medføre at det kan gå flere år før en evt. realisering.

I forhold til at dokkens store verneverdi er det heller ikke ønskelig at tungtrafikk skal gå over dette området da dette vil medføre stor belastning på viktige kulturminner. En slik løsning vil også vanskeliggjøre utbyggingen.

Det presiseres også at i forhold til dagens situasjon hvor industrihallene er plassert i veikanten, vil siktlinjene bli vesentlig bedre når disse er revet. De nye byggene vil være trukket inn 3 meter i forhold til dagens situasjon. Dette vil gi bedre siktlinjer og gjøre det lettere å ivareta sikkerheten til beboerne i området/brukerne av USF.

Som tidligere nevnt, vil det bli utarbeidet en tiltaksplan før arbeidene starter for å påse at sikkerheten til beboerne/brukerne av området blir ivaretatt, samt at USF og Gerogernes Verft skal være sikret adkomstvei med bil. Skanska vil også fremover ha en tett dialog med

grunneierne av nabotomtene i forbindelse med utbygging for å se på felles løsninger for å minimalisere ulemper som anleggsperioden kan medføre.

#### b) Utbygging og transport via sjø

Skanska uttrykker at de vil vurdere om noe av transport kan skje via sjøveien. Det meste av transporten vil imidlertid trolig være lite hensiktsmessig å frakte inn sjøveien. Som nevnt har Skanska god erfaring med transportplanlegging både i forhold til tidspunkt på dagen for leveranser og for å ivareta sikkerheten for myke trafikanter. Hvorvidt deler av leveransen vil kunne skje via sjøveien, vil avhenge av byggesystem, noe som ikke vil bli avklart før detaljprosjektering starter.

#### **4. Koordinert utbygging av planområder**

Skanska har, og vil fortsette å ha, dialog med grunneiere av naboeiendommene, og er innstilt på å koordinere arbeidet med utbygging så langt det lar seg gjøre. Skanska har også god erfaring med samhandling med andre aktører vedrørende utbygging av naboeiendommer. Dersom det settes krav til avhengigheter mellom de to planområdene vil dette i verste fall kunne medføre lengre byggeprosess, i tillegg til økte kostnader.

Vi håper dette besvarer noen av spørsmålene som er stilt. Det er naturlig at svar på merknader konkretiseres og at temaene vurderes praktisk ettersom stadig mer blir avklart, både med tanke på aktører, planlegging av byggeperioden og avhengigheter til føringer til VA, boss og lignende. Vi ser frem til en fortsatt dialog om disse temaene.

Med vennlig hilsen

Tanja Lie  
Lie Øyen arkitekter  
På vegne av Skanska

Kopi til: Nøstet, Verftet og Klosteret velforening, styret@nvk-vel.no