

Årsmøte i Nøstet, Verftet og Klosteret Velforening

Tirsdag 4.mai 2021 kl.1930

Møte avholdes digitalt på Teams: [Møtelenke](#)

Saksliste

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Godkjenning av årsmelding 2019 og 2020
4. Godkjenning av regnskap for NVK
5. Godkjenning av regnskap for Grøntavtalen (med forbehold om godkjønnelse fra revisor)
6. Orienteringssaker - åpen diskusjon og innspill fra naboer
7. Valg av styremedlemmer
8. Valg av ny valgkomité

Årsmelding for Nøstet, Verftet og Klosteret velforening 2019 og 2020

På grunn av pandemien ble det ikke avholdt årsmøte i 2020. Førrige årsmøte ble avholdt i 2019. Styret rapporterer derfor nå for perioden siden førrige årsmøte, i april 2019. På grunn av pandemien har styret hatt lavere aktivitet enn normalt i 2019 og 2020.

Styrets sammensetning i perioden

Gisle Andersen (Leder)

Maria Sannes

David Lovret

Anne Magnussen

Øystein Bruvik (trakk seg fra styret i desember 2020)

Anne Helen Søyseth (Økonomi)

Sveinung Arnesen (trakk seg fra styret i desember 2019 grunnet utenlandsopphold i 2020)

Maria Udd (vara)

Kristin Bruvik har deltatt på styremøtene i 2021.

Valgkomité: Truls Larsen og Cathrine Gravdal

Saker vi har arbeidet med:

Etablering av fibernett

I 2019 arbeidet styret for å etablere fibernett i området. Det ble aktivt samlet inn kontaktinformasjon til beboere for å dokumentere dette overfor aktuelle utbyggere. Canal Digital ga tilbud om å bygge ut et anlegg beboerne selv kunne eie (antennelag), men med fem års bindingstid for å dekke utbyggers risiko. På grunn av dette ble det tatt initiativ fra Bergen fiber om å prioritere vårt område for fiberutbygging. Dette er en ordinær utbygger hvor alle i et område får tilbud om fiber, men hvor det er Bergen fiber som eier infrastrukturen. Styret gikk derfor ikke videre med en avtale med Canal Digital og informerte istedenfor beboerne om betingelsene i en ordinær avtale med Bergen fiber. Anlegget ble bygget ut våren og sommeren 2019 og er nå ordinær drift.

Vårdugnad

Det ble avholdt dugnad i mai 2019. I 2020 ble det oppfordret til å gjøre dette på eget initiativ. Det samme er planlagt for 2021, men her er vi noe sent ute. Avfall blir hentet av Grønn etat til en oppsatt og annonsert dato.

Julemarkering.

Julemarkedet er i ferd med å bli en tradisjon og organiseres av entusiaster på Klosteret. NVK har både i 2019 og 2020 ordnet med innkjøp og montering av juletre med lys. Juletreet i 2020 ble finansiert med midler fra Landsforbundet for Barn og unge. Finansieringen av treet koster ca 2500,- per år og velforeningen er avhengig av å søke om ekstern støtte for å ha råd til dette hvert år.

Reguleringsplan for Strøgehagen 13

Strangehagen 13 er en festet tomt eid av Bergen kommune. Fester har lenge ønsket å bygge ut tomten med boliger. Bergen kommune tillot i 2020 planoppstart. NVK har hatt møte med nærmeste naboer som har tatt initiativ til at tomten kan brukes til en offentlig hage. NVK har rett til å uttale seg etter reguleringsplanen for området og har også hatt møte med tiltakshaver.. Styret var noe delt i synet på planen. På tross av pandemien har derfor styret ønsket å få innspill fra beboerne i området før man formelt tok stilling i saken. Etter å ha vurdert innkomne innspill og de ulike forslagene vedtok styret tidlig i 2021 å støtte forslaget om en offentlig hage på tomten. NVK vil følge opp prosessen når planen blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Statsforvalteren for Vestland fylke har varslet at de ikke ønsker boliger på tomten. De mener at en slik utbygging vil være i strid med hensyn i overliggende planverk, og at de derfor vil fremme innsigelse mot planens formål.

Oppfølging av to private reguleringsplaner for områdene syd og nord for Dikkedokken.

Styret har siden 2013 arbeidet aktivt med to private reguleringsplaner langs Nøstebukten. Oppfølgingen siden forrige årsmøte har bestått av:

- Kontinuerlig overvåking av hvordan sakene utvikler seg /nye dokumenter i innsynsordningen til Bergen Kommune.
- Kontakt pr. telefon / e-post med prosjektansvarlige og ansvarlige i Bergen kommune.
- Vi har tidligere hatt møter med samtlige politiske partier om sakene.
- Dikkedokken Nord:
 - I 2018 og 2019 hadde vi eget møte med Byråden i forbindelse med plansaken for Dikkedokken Nord (Kjødetomten, nå Skanskatomten). Det ble også holdt et muntlig innlegg i forbindelse med bystyrekomiteen behandlet saken.
 - Bystyret vedtok å avvise planforslaget for Dikkedokken Nord. Det betyr at plansaken er avsluttet. Skal det bygges noe nytt/omregulere må det startes en reguleringsprosess.
 - Bystyret har vedtatt en kulturarenaplan hvor det heter at Bystyret ønsker at tomten brukes til kulturformål og at det skal utvikles et kulturkvartal. Det tilsier at Bergen kommune må overta tomten.
 - Dessverre har det ikke vært noen kjent utvikling i denne saken siden våren 2019. Det er fremdeles uavklart om Bergen kommune vil forsøke å overta eierskap til tomten, når det kan skje, og hva som eventuelt må gjøres for å utvikle den. Vi har et godt samarbeid med USF og regner med å bli involvert i utviklingen av tomten.
- Planprosessen for Dikkedokken Syd (Berstadtomten):
 - Her er det lite nytt. Fylket fremmet innsigelse mot utfylling i sjø o.a. Tiltakshaver har siden 2018 arbeidet med å endre planforslaget.
 - Ulike løsninger har så langt blitt avvist av fylket.
 - Det har blitt laget nye skisser med mindre endringer. Siste versjon som er offentlig er fra desember 2020: <https://tjenester.bergen.kommune.no/bksak/fil/12525779>
 - Det er fremdeles uavklart om innsigelsen vil bli fjernet, det er vanskelig å anslå når dette kan skje. Erfaringsmessig tar slike prosesser lang tid.
- Nabolaget holdes orientert om utviklingen i sakene gjennom nettsider og nabolagsmøter.

Ny ungdomsskole i sentrum / midlertidig ungdomsskole på Bontelabo

NVK har samarbeidet med andre velforeninger i sentrum for å følge opp plassering av fremtidig ungdomsskole i sentrum, samt plassering av en midlertidig ungdomsskole. Marie Sannes, David Lovret og Gisle Andersen har fulgt opp saken. Det ble avgitt felles høringsuttalelse fra velforeningene i forbindelse med høring om ny skolebruksplan 16.april 2021. Prosessen rundt etablering av Bontelabo som midlertidig skolebygg har vært uheldig. Det er uklart hvor lenge denne

vil måtte fungere som midlertidig ungdomsskole, men muligens i 8 til 15 år. Videre råder det uklart hvorfor Byrådet anså dette som den beste midlertidige løsningen, særlig hvorfor ikke Strømgaten 1 ikke kunne brukes. Det er uklart hvor godt Bontelabo vil fungere. En gruppe velforeninger i sentrum samarbeider om saken og NVK deltar.

Frigjøring av tomteareal – Havforskningen og Akvariet planlegger flytting

I løpet av 5 til 15 år forventes det at store tomteareal ytterst på Nordnes vil bli ledig. Dette ligger langt frem i tid og er avhengig av utviklingen av byutviklingen på Dokken. Beboerforeningene på Nordnes har avholdt et felles møte om saken og det er dannet en gruppe som vil jobbe langsiktig med saken. Anne Magnussen deltar fra NVK. Hovedmålet er å få til en god nærmiljøutvikling, bevaring av og bedre tilgang til Nordnesparken og sikre variert bruk av arealet til det beste for nabolaget.

BergenByliv

Dette er en paraplyorganisasjon for velforeningene i sentrum. NVK er representert i styret gjennom Gisle.

Grøntavtalen

Dette er en avtale som sikrer at faktiske utgifter til blomster, jord, plantenæring o.l. i offentlige småbed dekkes av Bergen kommune. Hvert år blir det overført 10 000 kroner som skal dekke slike utgifter i definerte offentlige bed i velforeningens område. Avtalen er basert på at de som bidrar selv står for innkjøp av blomster, jord o.a. Slike innkjøp må avklares **før** innkjøp gjøres. Private bed dekkes altså ikke av denne avtalen. Mer informasjon finnes på www.nvk-vel.no

Anne Kari Bjørge, som i mange år har hatt ansvar for å føre regnskapet for Grønt-avtalen, samt sikre at avtalen blir overholdt og stå for refusjon av utlegg har også ytret ønske om at styret finner en ny ansvarlig for avtalen. Hun er villig til å fortsette i denne funksjonen frem styret finner en ny ansvarlig. Styret vil gjerne takke henne for en veldig god innsats over mange år.

Engasjement for nabolaget

Styret registrerer for øvrig at det er mange enkeltpersoner som bidrar med mange positive arrangementer i området, eller som på annet vis viser engasjement for nærområdet. Det er svært positivt at det er slik. Velforeningen ser det som sin oppgave å støtte ulike initiativ dersom det er behov for det, det er ikke et mål å kanalisere slik aktivitet gjennom velforeningen.

Økonomisk situasjon

Velforeningen har gått med underskudd de to siste årene. Selv om aktiviteten har vært lav. For 2020 vi fikk støtte fra LNU Frifond barn og unge med kroner 3500,-. Styret ser behovet for å sikre velforeningens økonomi i årene fremover. Dette krever at vi er noe mer aktive for å dekke inn kostnader fra fondsordninger og Bergen kommune. NKV er også organisert som grasrotmottager. Beboerne i området oppfordres til å støtte arbeidet vårt ved å registrere NVK som mottager av grasrotandelen dersom man spiller på Norsk tipping. Vårt nummer er grasrotnummer er 91495476.

Nøstet, Verftet og Klosteret Velforening Årsregnskap 2019

RESULTATREGNSKAP

INNTEKTER

Bergen kommune 1000,00

Totalt 1000,00

Renteinntekter 5,69

Totalt 1005,69

KOSTNADER

Juletre 2018 2250,00

Bårebukett 2900,00

Totalt 5150,00

Resultat (underskudd) **-4144,31**

RESULTAT

-4144,31

BALANSE

AKTIVA

Kassabeholdning 165,00

Bank 13084,43

13249,43

PASSIVA

Egenkapital 13249,43

13249,43

Bergen 10. november 2020

Anne Helene Søyseth
sign

Nøstet, Verftet og Klosteret Velforening

Årsregnskap 2020

RESULTATREGNSKAP

INNTEKTER

Totalt 0,00

Renteinntekter 2,83

Totalt 2,83

KOSTNADER

Juletre Klosteret 3359,26

Banner Strangehagen 1361,00

Klosterplassen 1004,50

Totalt 5724,76

Resultat (underskudd) **-5721,93**

-5721,93

BALANSE

AKTIVA

Kassabeholdning 165,00

Bank 7362,50

7527,50

PASSIVA

Egenkapital 7527,50

7527,50

Bergen 3. mai 2021

Anne Helene Søyseth
sign

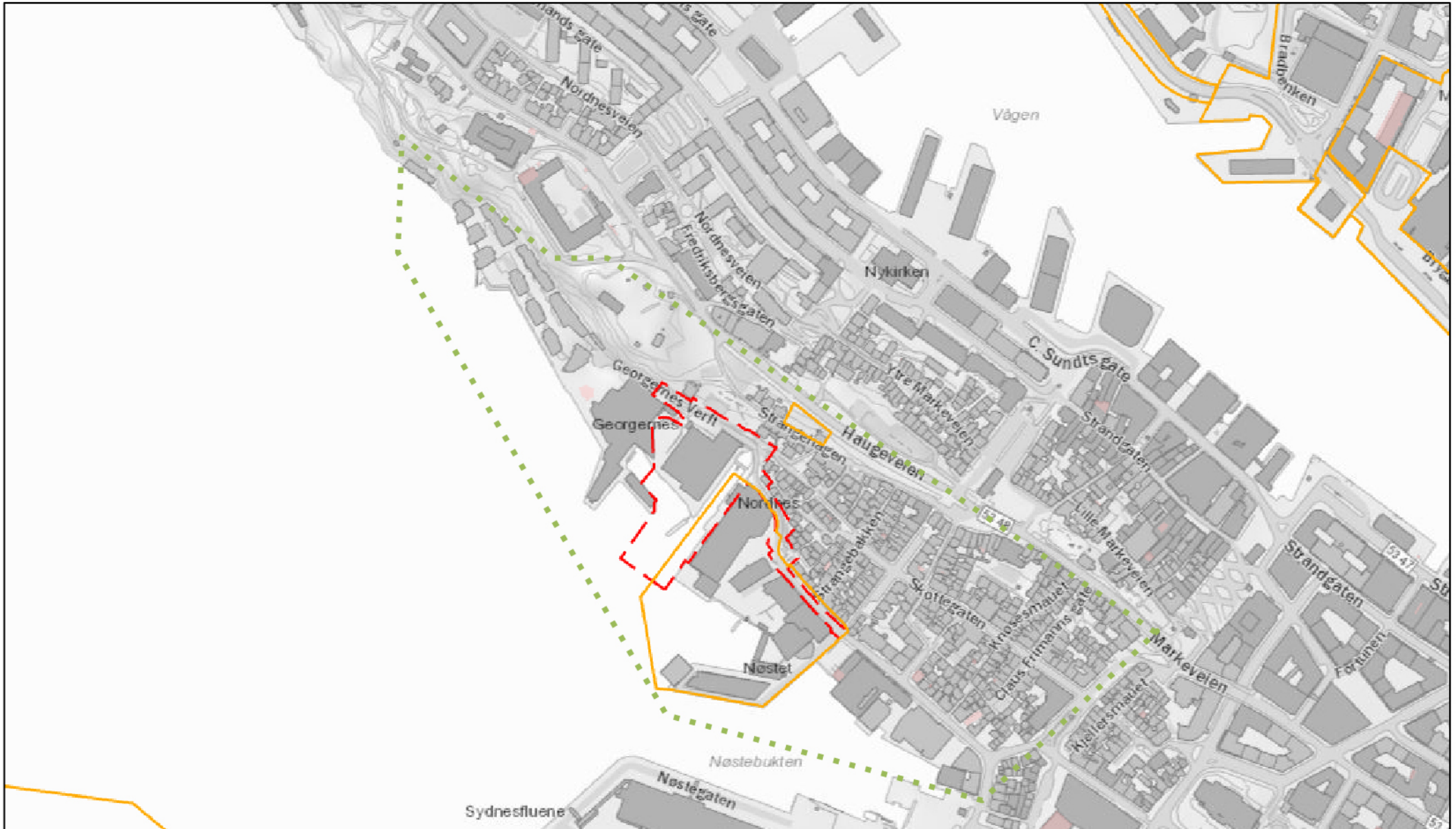
LEVERT TIL REVISOR HELGE SJURSEN 3. MAI 2020**ÅRSREGNSKAP****NVK VELFORENING, GRØNTAVTALE MED BERGEN KOMMUNE**

	Bilag nr.		INN/(UT)	SALDO
01.01.20		Inngående balanse		32.115,39
05.05.20	1	Klosterplassen – pulsen på Nordnes	(8.595,60)	
22.05.20	2	S. Vandvik, Mitzellsmuget/Rossmuget	(1.995)	
28.05.20	3	Anne Søyseth, Strangehagen	(1.479)	
02.06.20	4	Kjetil Hoff, Verftsgaten	(2.502)	
03.06.20		Bergen Kommune, tilskudd til NVK Grøntavtale 2019, 2020	20.000	
20.06.20	5	A.K. Bjørge, Ross-smuget	(486)	
20.06.20	6	A.K. Bjørge, Ross-smuget	(534)	
12.08.20	7	A.K. Bjørge, Ross-smuget	(249)	
31.12.20		Renteinntekter 2020	12,52	
		Prislagte tjenester, gebyrer	0	
31.12.19	Saldo			36.287,31

Anne Kari Bjørge

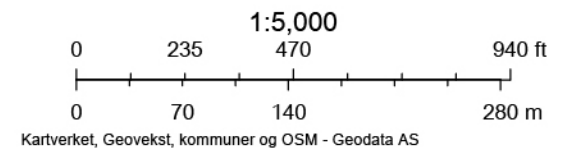
03.05.2020

Tittel



5/4/2021, 11:38:39 AM

- Override 1
- Planprosess avsluttet uten positivt vedtak
- Flate
- Planer under arbeid



Sak 7 – Valg av nytt styre

Valgkomiteen har bestått av Cathrine Gravdal og Truls Larsen

De fremmer følgende forslag til nytt styret

- Gisle A - leder
- Anne S - økonomi
- Kristin B - styremedlem
- David L - styremedlem
- Anne M - styremedlem

Følgende styremedlemmer har selv valgt å trekke seg fra styret: Øystein B, Maria S, Maria U
Det sittende styret vil gjerne takke de som nå trekker seg for innsatsen!

Valgkomiteen har vært i kontakt med tre aktuelle kandidater til styreverv, alle har takket nei.

Styret mener at det er ønskelig å få inn noen flere styremedlemmer for å fordele arbeidet, ta initiativ til nye tiltak og å sikre kontinuitet. Styret ber om årsmøtets tilslutning til at styret kan forsterke seg selv med i løpet av det kommende året, gjerne med 2-4 nye styremedlemmer.

Ny valgkomite

Styret fremmer følgende forslag til ny valgkomite:

- Øystein Bruvik
- Maria Sannes

Ansvarlig for Grønt-avtalen

Anne Kari Bjørge, som i mange år har hatt ansvar for å føre regnskapet for Grønt-avtalen, samt sikre at avtalen blir overholdt og stå for refusjon av utlegg har også ytret ønske om at styret finner en ny ansvarlig for avtalen. Hun er villig til å fortsette i denne funksjonen frem styret får en ny kandidat er på plass. Styret vil gjerne takke henne for en veldig god innsats over mange år.